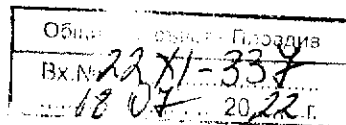
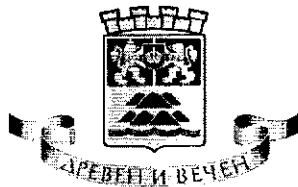


Д-р ПК УТИ/17
ПК Пр. К
18.07.22.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

ив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-318
от 18.07.2022 11:42
Проверка на plovdiv.bg
Код : GKF34622A84



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане на изработване на проект за изменение на ПУП - ПРЗ на част от кв. 89-нов /12-стар, жилищна група А-1,2,3/ по плана на ЖК „Тракия“, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 127, ал. 6, чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 135, ал. 1, 2, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявление вх. № 22 Ф-2888 от 29.04.2022г., Решение по т. 1, взето с протокол № 32 от 01.10.2021г. и Решение по т. 12, взето с протокол № 15 от 13.05.2022г. на ЕСУТ при община Пловдив, становище от 30.05.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

- Общински съвет - Пловдив **ДОПУСКА** изготвяне на проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване на част от кв. 89-нов /12-стар, жилищна група А-1,2,3/ по плана на ЖК „Тракия“, гр. Пловдив:
В обхват: УПИ VII-540.1502 – обществено-обслужващо и жилищно застрояване, XIII-540.1080 – обществено и делово обслужване, XI-540.1092 – производствена и складова дейност, XII-540.1092 - обществено и делово обслужване, и XV-540.1091 – за обществено и делово обслужване
Контактна зона: УПИ IV, V, VI, VIII, XIV, XVI и улици
При изготвянето на проекта да се спазят изискванията: на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗбиоР, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 на МРРБ за ОСУП, Решение по т. 1, взето с протокол № 32 от 01.10.2021г. и Решение по т. 12, взето с протокол № 15 от 13.05.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище от 30.05.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив по реда на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ и всички други приложими закони и подзаконовни нормативни актове.
Проектът да бъде представен в Община Пловдив за разглеждане и процедиране, окомплектован със становище по чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ от РИОСВ-Пловдив.

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

Неразделна част от настоящето решение е скица- предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 127, ал. 6, чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 135, ал. 1, 2, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП

ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

С Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 11.09.2017 г., на Общински съвет–Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП, одобрен с Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007 на Общински съвет Пловдив.

С Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив. Прието е всички заявления след датата на провеждане на заседанието да се разглеждат по реда на чл. 133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ.

Със заявление вх. № 22 Ф-2888 от 29.04.2022г. е представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 89-нов /12-стар, жилищна група А-1,2,3/ по плана на ЖК „Тракия“, гр. Пловдив, в обхват: УПИ VII-540.1502 – обществено-обслужващо и жилищно застрояване, XIII-540.1080 – обществено и делово обслужване, XI-540.1092 – производствена и складова дейност, XII-540.1092 - обществено и делово обслужване, XV-540.1091 – за обществено и делово обслужване.

Предвижда се от УПИ VII-540.1502 – обществено-обслужващо и жилищно застрояване, XIII-540.1080 – обществено и делово обслужване, XI-540.1092 – производствена и складова дейност, XII-540.1092 - обществено и делово обслужване, и XV-540.1091 – за обществено и делово обслужване да се образува един нов УПИ с предназначение за обществено-обслужващо и жилищно застрояване с ново застрояване, свързано със застрояването в УПИ VIII, XIV и XVI с устройствени показатели за зона „Смф1“: Височина до 16ет/ 48 м., Пзастр. до 50%, Кинт до 3.5, Позел. Мин. 40%, Паркиране – 100%

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при Община Пловдив и е взето Решение по т. 12 от Протокол № 15 от 13.05.2022г. ЕСУТ счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е устройствено допустима.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „Смф1”

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал. 7, т. 2 и ал. 8, във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 22 Ф-2888 от 29.04.2022г.
2. Документи за собственост
3. Скици на СГКК №№ 15-537036 от 23.06.2020г, 15-329171 от 28.03.2022г., 15-329176 от 28.03.2022г., 15-329190 от 28.03.2022г., 15-329185 от 28.03.2022г.
4. Скица - предложение за изменение на ПУП
5. Решение, взето с протокол № 15, т. 12 от 13.05.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
6. Становище на Главния архитект на Община Пловдив от 30.05.2022г.
7. Извадка от ОУП-Пловдив -2007
8. Извадка от изменение на ОУП-2007г. Предварителен проект
9. CD с приложенията + протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив

С уважение,

АРХ. ДИМИТЪР АХРИЯНОВ
Главен архитект.

Съгласували:

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ
Директор дирекция АТ

АРХ. МАНОЛ ТЪОПСОВ
Н-к отдел УСП

АЛЕКСАНДЪР АНГЕЛ
Гл. юрисконсулт, отдел ИПК

Изготвил:

АРХ. НИКОЛА СЛАВЧЕВ
Гл. експерт, отдел УС